

Effinergie prépare l'avenir

L'assemblée générale du 29 juin 2022 à La rotonde place Stalingrad à Paris⁽¹⁾, a permis de dresser un point à date de l'activité, de détailler la feuille de route 2022 et d'aborder l'avenir à travers une conférence prospective et des ateliers. L'occasion aussi pour Marie Gracia, qui succède à Yann Dervyn à la direction d'Effinergie depuis mars 2022 après 6 années au Plan Bâtiment Durable, de rencontrer les 64 adhérents de cette association unique par sa diversité : un écosystème de régions, syndicats, organismes, filières d'industriels et de partenaires réunis en 4 collèges avec la mission de confronter leurs points de vue pour inventer des labels préfigureurs de l'avenir en amont des réglementations et proposer une expertise sur les retours d'expérience et l'innovation à travers l'Observatoire BBC.



Les grands moments de 2021

Le premier est la reconnaissance d'Effinergie comme une association d'intérêt général par la DGFIP. Une étape qui permet de mettre en place des mécénats financiers avec déductions fiscales pour les donateurs, afin de communiquer ou renforcer les compétences notamment au niveau juridique, mais aussi une valorisation de l'implication bénévole des partenaires et notamment des bureaux d'études qui s'investissent pour construire les labels.

Côté bilan, si on est loin des objectifs de rénovation basse consommation par rapport aux enjeux (près de 285 000 logements BBC depuis 2009), Marie Gracia souligne la forte dynamique, malgré un paysage réglementaire et économique fortement bousculé, et sa confiance dans le dialogue avec l'Etat pour continuer la démarche. Concrètement, 2021 a été une année record avec +20% de croissance par rapport à 2018, soit 41 000 logements engagés dans une rénovation BBC. Le marché est clairement porté par le logement collectif et les bailleurs sociaux (271 042 logements). La maison individuelle, demeure marginale (6 604 principalement de la MI groupée avec des bailleurs sociaux).

A noter le rôle primordial des collectivités dans le soutien des projets en secteur diffus.

Le secteur Tertiaire connaît, lui aussi, une hausse de +33% (vs 2020), soit un total de 4,16 millions m², principalement en Ile de France, avec, là encore, un fort accompagnement des collectivités.

Au niveau des retours d'expérience, Effinergie a publié 2 études intéressantes : la première sur la rénovation BBC collective (2019-2021) qui confirme l'impact carbone réel de ses rénovations en exploitation ([Ici](#)) ; la seconde, réalisée dans le cadre d'un appel à projet recherche "Perf in Mind" de l'ADEME avec en appui Enertech, negawatt et le BE QAI Medieco, a porté sur l'instrumentation, de 106 maisons individuelles BBC et la réalisation d'enquêtes sociologiques pendant 2 ans. Les retours sont très positifs en termes de consommation énergétiques et de qualité de vie ([Ici](#)). Une nouvelle étude démarre en juillet sur des rénovations de maisons moins performantes et moins bien accompagnées, en intégrant de l'analyse en coût global et des critères ACV.

Dernier évènement : l'évolution des règles techniques du label BBC Effinergie Rénovation sur la base des rapports de l'Observatoire et des échanges avec les membres, afin d'intégrer des exigences plus performantes sur la qualité de l'enveloppe, l'étanchéité à l'air, les seuils carbone ou encore le confort d'été. Des discussions sont en cours avec le ministère pour intégrer ces évolutions dans la modification à venir de l'arrêté du 29 septembre 2009 sur les méthodes du label BBC Effinergie.

Les actions pour lever les freins à la rénovation BBC.

Toutes les rénovations BBC ne pouvant se faire en une seule fois, notamment pour des questions financières et de complexité, Effinergie avance, depuis plusieurs années sur l'alternative d'une méthodologie BBC en 2 ou 3 phases bien ordonnées pour s'assurer d'atteindre les performances. « Un travail est engagé depuis un an avec la DHUP sur la manière d'intégrer ces étapes dans le cadre de la refonte de l'arrêté BBC Rénovation de 2009, précise Marie Gracia. L'objectif est également de prendre en compte la nouvelle méthode DPE. La projection des critères sur les logements de l'Observatoire montre que beaucoup d'entre eux perdent leur label BBC, ce qui est problématique car nous savons que ce sont des rénovations performantes. Nous sommes donc en train de travailler sur un niveau BBC 1^{ère} étape, en complément du niveau BBC. Des réunions sont en cours pour regarder les impacts sur chaque territoire compte tenu de la typologie de bâtiments et du lien avec les politiques régionales. Le sujet sera ensuite porté au niveau du Ministère. » Le 2^{ème} axe de travail est celui du modèle économique et de garantie de la performance énergétique. Effinergie avance avec des sociétés de tiers-financement dans le cadre du projet européen ORFEE, et a participé à la création de l'association Serafin qui réunit les sociétés de tiers-financement et d'autres partenaires pour trouver des solutions efficaces et accessibles afin de massifier la rénovation énergétique à l'échelle nationale.



A noter, également, l'adaptation de l'Observatoire BBC à la RE2020 et le déploiement des Observatoires régionaux, le dernier étant celui de la région Centre-Val de Loire en juin.

Des expérimentations autour du label Effinergie Patrimoine

Effinergie accélère sur le sujet complexe de la rénovation énergétique du patrimoine. « Nous avons lancé une expérimentation autour du label Effinergie Patrimoine, soutenue par l'ADEME, la DHUP et le ministère de la Culture, pour voir à quelles conditions on peut y arriver et comment cela se conjugue avec la préservation des bâtiments, rappelle Marie Gracia. 54 projets sont engagés dans la démarche, dont 2 déjà labellisés, et nous préparons un guide retour d'expérience. Cette expérimentation démontre l'intérêt de faire dialoguer les experts énergéticiens et ceux du patrimoine, dont les architectes. »

L'arrivée du label Effinergie RE2020 en septembre

Après avoir rappelé les contributions reprises dans la RE2020, dont la prise en compte des contrôles des exigences des systèmes de ventilation testés dès 2011 dans le label volontaire Effinergie+, Marie Gracia confirme le lancement d'un label adossé à la RE2020 : « Les règles techniques sont écrites et il devrait être disponible auprès des certificateurs à la rentrée de septembre sur le résidentiel. L'idée est d'accompagner les maîtres d'ouvrage les plus ambitieux, sans attendre le label d'Etat et, de réintégrer des éléments qui ont disparus de la RE2020 comme le bilan Bepos. Effinergie travaillera ensuite sur le volet Tertiaire. »

Une implication dans le futur label d'Etat post RE2020

Effinergie est à l'initiative, avec l'Alliance HQE et le Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables, de la création du GIE (Groupement d'Intérêt Ecologique) chargé de proposer à l'Etat un cadre commun de référence et une démarche pour expérimenter sur le temps long, les sujets de la RE2030. « Suite à la lettre de mission du 19 avril, nous sommes dans une phase de préfiguration et de structuration de la gouvernance pour que, au-delà de nos associations, tous les acteurs trouvent leur place dans le dispositif. Les travaux techniques se dérouleront en 2023 en s'appuyant sur la base des travaux existants et en creusant de nouveaux sujets et seront suivis de la mise en œuvre du dispositif et de son suivi dans le temps.

Et une réflexion sur le rôle du collectif

Enfin, l'association a profité d'un atelier l'après-midi pour avancer sur sa stratégie à venir, en ne s'interdisant aucun sujet en termes d'actions et de services. « Nous sommes de plus en plus sollicités sur des projets de recherche et par nos membres et devons réfléchir sur ce que le collectif peut véritablement leur apporter, a conclu Marie Gracia ».

Le dernier mot à Yann Dervyn qui a félicité l'équipe pour le travail effectué durant ses dix années passées à la tête d'Effinergie et souligné la mobilisation des membres du bureau pour convaincre Marie Gracia de rejoindre l'aventure.

(1) En l'absence du Président Hubert Dejean de La Bâtie, la journée a été introduite par Stéphanie Moddle, Vice-Présidente d'Effinergie et de la région Bourgogne Franche Comté.

Cap sur 2050

Pour débiter la journée et se projeter immédiatement dans l'avenir, Albane Gaspard (ADEME) et Julien Parc (Pouget Consultants), tous les 2 spécialisés dans la prospective, ont présenté une synthèse et une analyse comparative des 4 scénarios 2050 de néga-Watt, l'ADEME, The Shift Project et Pouget Consultants/Carbone 4. Leur point commun ? Jouer sur 2 leviers : la diminution des consommations énergétiques et la décarbonation de la chaleur du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. En logements neufs, il s'agit d'aller au-delà de la RE2020 sur la performance thermique ; en rénovation, il faut décarboner la chaleur du chauffage et de l'eau chaude sanitaire en baissant la part des logements chauffés au gaz et en électrifiant via des PAC au SCOP améliorés.

Même si ces scénarios doivent être réactualisés à l'aulne de la guerre en Ukraine et de la hausse des prix de l'énergie, ils confortent clairement l'intérêt des labels BBC, y compris pour les bâtiments hybrides, et de la rénovation performante en 1 ou 2 étapes, avec une priorisation sur les passoires énergétiques.



Les chiffres clés

- 8 labels Effinergie :
 - Construction : BBC Effinergie, Effinergie +, Bepos Effinergie 2013, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, Bepos+ Effinergie 2017.
 - Rénovation : BBC Effinergie Rénovation, BBC Effinergie Rénovation Bas Carbone.
- 411 projets Bepos en France
- 278 000 logements et 4,2 millions m² en tertiaire rénovés à basse consommation énergétique.
- 11 000 logements et 1,4 millions m² en tertiaire construits à faibles impacts énergétiques et environnementaux.
- 13 formations agréées.
- 250 000 visiteurs sur effinergie.org
- 4 collèges : Collectivités, Associations et acteurs régionaux, Organismes et Partenaires.
- Equipe : 5,6 équivalents temps plein.
- Répartition Conseil d'Administration : organismes 52%, Collectivités 35%, Associations 13%.
- Président : Hubert Dejean de La Bâtie.